

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒNG NGỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 238/TB-CCTHADS

TP. Hồng Ngự, ngày 17 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 372/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 362/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 393/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 394/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 61/2024/TBĐG-TĐĐT, ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773898668.

b) Tên tài sản gồm: Quyền sử dụng đất do ông Lê Nhật Trường đứng tên.

- Quyền sử dụng đất diện tích 435,1m² đất trồng cây hàng năm khác, thuộc **thửa đất số 118**, tờ bản đồ số 27 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DI 090910, số vào sổ cấp GCN: CS05910 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 23/11/2022, do **ông Lê Nhật Trường** đứng tên, tọa lạc tại ấp Bình Hòa, xã Bình Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp. Thửa đất có 123,8m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Quốc lộ 30.

- Quyền sử dụng đất diện tích 127,7m² đất trồng lúa, thuộc **thửa đất số 119**, tờ bản đồ số 27 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DI 090909, số vào sổ cấp GCN: CS05909 được Sở Tài

nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 23/11/2022, do ông **Lê Nhật Trường** đứng tên, tọa lạc tại ấp Bình Hòa, xã Bình Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm: 1.349.315.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 135.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

- Quyền sử dụng đất diện tích 123,9m² (Trong đó: Đất ở 121,4m², đất trồng cây lâu năm 2,5m²), thuộc **thửa đất số 61**, tờ bản đồ số 32 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DI 090908, số vào sổ cấp GCN: CS05908 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 23/11/2022, do ông **Lê Nhật Trường** đứng tên, tọa lạc tại ấp Bình Hưng, xã Bình Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp. Thửa đất có 79,8m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Quốc lộ 30.

Giá khởi điểm: 465.407.400 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 47.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

- Quyền sử dụng đất diện tích 2.881,6m² đất trồng lúa, thuộc **thửa đất số 103**, tờ bản đồ số 9 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DI 090911, số vào sổ cấp GCN: CS05911 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 23/11/2022, do ông **Lê Nhật Trường** đứng tên, tọa lạc tại ấp Bình Hưng, xã Bình Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

- Quyền sử dụng đất diện tích 1.464,4m² đất trồng lúa, thuộc **thửa đất số 107**, tờ bản đồ số 9 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DI 090912, số vào sổ cấp GCN: CS05912 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 23/11/2022, do ông **Lê Nhật Trường** đứng tên, tọa lạc tại ấp Bình Hưng, xã Bình Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

- Quyền sử dụng đất diện tích 153,7m² đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 2200, tờ bản đồ số 13 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DB 569768, số vào sổ cấp GCN: CH08191 được Ủy ban nhân dân thành phố Hồng Ngự cấp ngày 03/11/2021, do ông **Lê Nhật Trường** đứng tên (Nhận chuyển nhượng do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hồng Ngự xác nhận ngày 14/02/2022), tọa lạc tại xã Bình Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp. Đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy năm 2023 tương ứng **thửa đất số 56** tờ bản đồ số 32. Diện tích đo đạc thực tế là 159m² đất trồng cây hàng năm khác.

Giá khởi điểm: 635.205.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 64.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00 phút ngày 09/7/2024 tại nơi tài sản tọa lạc thuộc xã Bình Thạnh, thành phố Hồng

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00 phút, ngày 09/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **Như phần b.**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tiền mua hồ sơ **Như phần b**, tiền đặt trước **Như phần b.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00 phút, ngày 09/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773898668.

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 09/7/2024 đến 15 giờ 00 phút ngày 11/7/2024, nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 08 giờ 30 phút, ngày 12/7/2024.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty bán đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TP.HN;
- UBND xã Bình Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Dương Quang Linh